

CENTRO DE CONFERÊNCIAS - INSTALAÇÕES ELECTRICAS

	Designação	Nome / órgão	Localização	Periodicidade e tipo de inspecção no equipamento				
				Mensalmente	De 2 em 2 meses	De 3 em 3 meses	Semestralmente	Anualmente
01	Quadros Electricos							
01.01	Rede Electrica Normal							
01.01.01	Q.AUD.01		01.15					
01.01.02	Q.E.A.C. - CT.AUD.		01.23 - exterior					
01.01.03	Q.AUD.01.2		01.22 - exterior					
01.01.04	Q.AUD.Bar.0		0.3 - atrás do bar					
01.01.05	Q.AUD.Bar.1		0.3 - atrás do bar					
01.01.06	Q.E.A.C.AUD.COB		Cobertura Ed. EMSA					
01.02	Rede Electrica de Emergência							
01.02.01	Q.AUD.01		01.15					
01.02.02	Q.AUD.01.1		01.12 Norte					
01.02.03	Q.AUD.01 - Regie		01.2					
01.02.04	Q. Sala UPS		01.24 - Ed. EMSA					
01.02.05	Q.E.A.C. - CT.AUD.		01.23 - exterior					
01.02.06	Q.EL.1C		1.1					
01.02.07	Q.EL.2C		1.1					
01.03	Rede Electrica de Socorrida							
01.03.01	Q.AUD.01		01.15					
01.03.02	Q.AUD.01.1		01.12 Norte					
01.03.03	Q.AUD.01 - Regie		01.2					
02	GTC - Gestão Centralizada por Computador							
02.01	Gestão Centralizada por Computador - BMS	Posto Servidor	Sala 0.81 - Atrás da recepção C.C.	Diariamente verificar existência de alarmes. Mensalmente verificar funcionamento geral, parametros de operação e comunicação com os quadros			Verificação de parametros de programação, hardware e comunicações incluindo sub-sistemas. Testes de transmissão e recepção	Reapertos nos armários dos controladores e limpeza geral
		Controladores						
		Software						
		Concentrador de dados						
		Computador						
		Comunicações						
		Cablagem						

CENTRO DE CONFERÊNCIAS - INSTALAÇÕES ELECTRICAS

Designação		Nome / órgão	Localização	Periodicidade e tipo de inspecção no equipamento					
				Mensalmente	De 2 em 2 meses	De 3 em 3 meses	Semestralmente	Anualmente	
03	Gupo Gerador 220 KVA								
03.01	Gerador	Circuito de lubrificação	Garagem		> Grupo/Motor – Indicador do filtro de ar de admissão. >Nível de água do depósito de compensação interior; Nível de água do radiador exterior; Registo de valores – Contador de Gasóleo [L]; Temperatura da água (desligado) [°C]; Temperatura da água (em funcionamento) [°C]; Temperatura do óleo (desligado) [°C]; Temperatura do óleo (em funcionamento) [°C]; Temperaturas dos turbos (se aplicável - Esquerdo/Direito) [°C] Verificação de condições de segurança – Equipamentos de trabalho conforme DL nº 50/2005 Grupo/Motor – Verificar a existência de fugas de óleo, água, combustível; Verificar funcionamento do pré aquecimento; Verificar nível de óleo do motor; Verificar nível de combustível no depósito diário; Verificar nível de combustível no depósito principal; Registo de valores – Tensão de carga das baterias (V); Registo de valores – Horas de trabalho do Grupo (h); Grupo/Motor – Registo de valores-Pressão óleo lubrificação motor; Registo de valores-Rotações (RPM); Ensaio em Vazio; Estado e tensão das correias				Verificação de condições de segurança – Equipamentos de trabalho conforme DL nº 50/2005. Grupo/Motor – Verificar a existência de vibrações anómalas relacionadas com o motor Grupo/Alternador – Mudar o liquido de refrigeração e lavar o sistema Grupo/Motor – Limpar ou substituir filtros de ar; Limpar respiro do cárter; Verificar funcionamento bomba de água; Verificar nível de água motor / permutador / radiador.
		Circuito de refrigeração							
		Circuito de admissão							
		Circuito de combustível							
		Sistemas de escape							
		Teste global							
		Alternador							
		Sistema de comando							

CENTRO DE CONFERÊNCIAS - INSTALAÇÕES ELECTRICAS

	Designação	Nome / órgão	Localização	Periodicidade e tipo de inspecção no equipamento								
				Mensalmente	De 2 em 2 meses	De 3 em 3 meses	Semestralmente	Anualmente				
04	UPS's											
04.01	Unidades de protecção de rede ininterrupta	UPS 1	01.24 - Ed. EMSA	Verificação de alarmes, condições de segurança e limpeza. Registo de valores de tensão de carga das baterias (v)				Plano de manutenção				
05	Aparelhagem electrica e iluminação											
5.01	Aparelhagem electrica	Tomadas	Todos os pavimentos, cobertura e fachadas	Verificar funcionamento e caso necessário substituição de lâmpadas ou acessórios defeituosos				Limpeza de suportes de iluminação (armaduras) e aparelhagens				
		Interruptores										
		Caixas de pavimento										
		Detectores de movimento										
		Sinalizadores sonoros I.S.'s										
5.02	Suportes de iluminação e lâmpadas	Suportes de iluminação										
		Balastros e dimers										
		Transformadores										
		Lâmpadas										
5.03	Iluminação de Emergência	Controlador e software	0.81	Verificação semanal de software e substituição de lâmpas defeituosas			Verificação de carga das baterias	Limpeza de suportes de iluminação (armaduras) e manutenção do software				
		Bancos de baterias	0.82									
		Suportes de iluminação	Todos os pavimentos e cobertura									
		Lâmpadas										
06	Termoacumulador (marca Videira)											
06.01	Sistema de aquecimento de águas sanitárias	50 L - 2400w	0.3 - atrás do bar	Verificação de fugas			Verificação de funcionamento de válvula de segurança	Abertura e fechamento de válvulas de seccionamento e purga se necessário				
07	Válvulas de regulação de caudal de ar											
07.01	Válvulas	UTAN 1	01.12 Norte	Verificação de funcionamento		Verificar led's de sinalização, potenciometros e lubrificar mecanismos se necessário						
		UTAN 1	01.20									

CENTRO DE CONFERÊNCIAS - INSTALAÇÕES ELECTRICAS

	Designação	Nome / órgão	Localização	Periodicidade e tipo de inspecção no equipamento				
				Mensalmente	De 2 em 2 meses	De 3 em 3 meses	Semestralmente	Anualmente
08	Elevadores (Schindler)							
08-01	Equipamentos de transporte vertical	Elevador 1 - 3 pisos	0.1	>Verificar estado dos botões de comando > Ver iluminação da cabine > Verificar a existência de ruídos > Verificar os botões de chamada (cabine e piso) > Verificar a existência de alarmes > Equipamentos de trabalho conforme DL 0/2005			Revisão geral, teste de carga de baterias e ensaios.	
		Elevador 2 -3 pisos						
09	Armários de contadores e terras							
09.01	Armários de contadores	Armários de contadores	Garagem -áreas técnicas	Registo de consumos				
	Rede de terras	Armários de contadores	Garagem -áreas técnicas				Medir o valor ohmico de terras de serviço e protecção	Reapertos nos terminais
10	Equipamentos diferenciados							
10.01	Instalações sanitárias para deficientes	Sinalizador de emergência	01.11			Verificação de funcionamento		
			01.19					
			01.21					

CENTRO DE CONFERÊNCIAS - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, COZINHAS E COPA

Designação		Nome / órgão	Localização	Periodicidade e tipo de inspecção no equipamento				
				Mensalmente	De 2 em 2 meses	De 3 em 3 meses	Semestralmente	Anualmente
01	Instalações Sanitárias							
01.01	Casas de banho masculinas	1 lav. + 1 san.	01.10	Verificar funcionamento de aparelhos sanitários e respectivas fixações			Limpeza de cifões, prelatores e verificação de vedantes e fugas. Verificação de caudais de saída dos aparelhos sanitários e o bom escoamento de águas	Abertura de caixas de rede de esgotos e limpeza se necessário
		4 lav. + 4 mic. + 2 san.	01.20					
01.02	Casas de banho femininas	1 lav. + 1 san.	01.10					
		6 lav. + 4 san.	01.18					
01.03	Deficientes	1 lav. + 1 san.	01.11					
		1 lav. + 1 san.	01.21					
		1 lav. + 1 san.	01.19					
02	Cozinhas							
02.01	Bar	Lava-loiça Máquina gelo Chaleira Frigorifico Armários inferiores Quadro eléctrico e aparelhagem	0.2	Verificar funcionamento de máquinas e aparelhagem eléctrica e sanitária			Limpeza de cifões, prelatores e verificação de vedantes e fugas. Verificação de caudais de saída dos aparelhos sanitários e o bom escoamento de águas	Abertura de caixas de rede de esgotos e limpeza se necessário

CENTRO DE CONFERÊNCIAS - SISTEMA DE AVAC E EQUIPAMENTO DE SUPORTE

	Designação	Nome / órgão	Localização	Periodicidade e tipo de inspecção no equipamento				
				Mensalmente	De 2 em 2 meses	De 3 em 3 meses	Semestralmente	Anualmente
01	Bombas (Grundfos)							
01.01	Bombas Duplas							
01.01.01	Bombas duplas	Bombas duplas	01.23 -Exterior a Sul entre AG. E C.C.					
01.01.02	Bombas duplas	Bombas duplas						
01.01.03	Bombas duplas	Bombas duplas						
01.02	Bomba simples	Cobertura - Corpo A						
01.02.01	Bombas simples							
01.02.02	Bombas simples							
01.02.03	Bombas simples							
01.02.04	Bombas simples							
01.02.05	Bombas simples							
01.02.06	Bombas simples	Bombas simples						
02	SPLIT (Daikin)							
02.01	Split	cassete						Sala 01.2 (Sala da regie)
								Equipamentos de trabalho conforme DL nº 50/2005. - Verificar limpeza de filtros/substituição se necessário. -Verificar limpeza interior da unidade. Limpeza de filtros (substituir se necessário). -Verificação do estado de conservação. - Verificar o funcionamento correto das unidades interior e exterior. -Detecção de fugas de líquido refrigerante.

CENTRO DE CONFERÊNCIAS - SISTEMA DE AVAC E EQUIPAMENTO DE SUPORTE

	Designação	Nome / órgão	Localização	Periodicidade e tipo de inspecção no equipamento				
				Mensalmente	De 2 em 2 meses	De 3 em 3 meses	Semestralmente	Anualmente
03	Unidades de Tratamento de Ar modular							
03.01	UTA 1 - Foyer	<div>Filtros de ar</div> <div>Baterias tipo Freon / ar</div> <div>Ventilação</div> <div>Motor</div>	01.23-Exterior Sul entre AG. e C.C.	<div>> Verificação de condições de segurança - Equipamentos de trabalho conforme DL nº 50/2005</div> <div>> Caixa de ventilação - Verificação de correias/poli de transmissão (reapertar/substituir se necessário).</div> <div>> Caixa de ventilação - Verificar estado de conservação externo/interno.</div> <div>> Caixa de ventilação - Limpeza de filtros/substituição se necessário.</div> <div>> UTA - Verificar estado de conservação externo/interno. Estado de corrosão e oxidações, limpeza e pintura</div> <div>> UTA - Mudança filtros n/regenerativos, ou limpeza se filtro admite ação</div> <div>> UTA – Verificação do estado de funcionamento, contaminação, deterioração tabuleiro de condensados - BATERIAS</div> <div>> UTA - Verificação do funcionamento dos motores e sistemas de transmissão - MÓDULOS DE VENTILAÇÃO</div> <div>> Termoventiladores - Verificação de correias/poli de transmissão (reapertar/substituir se necessário).</div> <div>> Termoventiladores - Verificar estado de conservação externo/interno.</div> <div>> Termoventiladores - Limpeza de filtros/substituição se necessário.</div>				
03.02	UTA 2 - Auditório	Filtros de ar						
		Baterias tipo Freon / ar						
		Ventilação						
		Motor						

CENTRO DE CONFERÊNCIAS - SISTEMA DE AVAC E EQUIPAMENTO DE SUPORTE

			Periodicidade e tipo de inspecção no equipamento				
Designação	Nome / órgão	Localização	Mensalmente	De 2 em 2 meses	De 3 em 3 meses	Semestralmente	Anualmente
04	CHILLER (Climavenete)						
04.01	CHILLER 1	Instalação mecânica /hidráulica	Cobertura - Edifício da Agência (EMSA)				<div><input type="checkbox"/> Limpeza de serpentina/estrutura. <input type="checkbox"/> Limpeza e reaperto de quadro elétrico. <input type="checkbox"/> Verificação de contatores/contatos (substituir se necessário) <input type="checkbox"/> Verificação de consumo de compressor. <input type="checkbox"/> Reapertos elétricos de compressor. <input type="checkbox"/> Verificação de consumo de ventiladores. <input type="checkbox"/> Verificação de rolamentos do motor-ventilador (substituir se necessário) <input type="checkbox"/> Verificação de pressões e temperatura de fluido refrigerante. <input type="checkbox"/> Verificação de níveis/pressão de óleo. <input type="checkbox"/> Confirmação de reaperto de componentes. <input type="checkbox"/> Verificação/deteção de fugas. <input type="checkbox"/> Verificação de temperaturas de entrada e saída de água. <input type="checkbox"/> Medição de sobreaquecido/sobarrefecido . <input type="checkbox"/> Controle de funcionamento de filtros óleo (substituir se necessário). <input type="checkbox"/> Controle de funcionamento de filtros secadores (substituir se necessário). <input type="checkbox"/> Verificação de funcionamento de resistências de cárter.</div>
		Circuito de controlo e válvulas					
		Circuitos eléctricos					
		Instalação electrica / circuito de potência					

CENTRO DE CONFERÊNCIAS - SISTEMA DE AVAC E EQUIPAMENTO DE SUPORTE

	Designação	Nome / órgão	Localização	Periodicidade e tipo de inspecção no equipamento				
				Mensalmente	De 2 em 2 meses	De 3 em 3 meses	Semestralmente	Anualmente
05	Unidades de Tratamento de Ar Novo (Clivet)							
05.01	UTAN 1 - Cabines	Baterias hidráulicas	01.12 Norte	<div>> Verificação de condições de segurança - Equipamentos de trabalho conforme DL nº 50/2005</div> <div>> Caixa de ventilação - Verificação de correias/poli de transmissão (reapertar/substituir se necessário).</div> <div>> Caixa de ventilação - Verificar estado de conservação externo/interno.</div> <div>> Caixa de ventilação - Limpeza de filtros/substituição se necessário.</div> <div>> UTA - Verificar estado de conservação externo/interno. Estado de corrosão e oxidações, limpeza e pintura</div> <div>> UTA - Mudança filtros n/regenerativos, ou limpeza se filtro admite ação</div> <div>> UTA – Verificação do estado de funcionamento, contaminação, deterioração tabuleiro de condensados - BATERIAS</div> <div>> UTA - Verificação do funcionamento dos motores e sistemas de transmissão - MÓDULOS DE VENTILAÇÃO</div> <div>> Termoventiladores - Verificação de correias/poli de transmissão (reapertar/substituir se necessário).</div> <div>> Termoventiladores - Verificar estado de conservação externo/interno.</div> <div>> Termoventiladores - Limpeza de filtros/substituição se necessário.</div>				
		Ventilador						
		Recuperadores de energia						
		Motor						
05.02	UTAN 2 - Atrio	Baterias hidráulicas	01.20					
		Ventilador						
		Recuperadores de energia						
		Motor						

CENTRO DE CONFERÊNCIAS - SISTEMA DE AVAC E EQUIPAMENTO DE SUPORTE

	Designação	Nome / órgão	Localização	Periodicidade e tipo de inspecção no equipamento									
				Mensalmente	De 2 em 2 meses	De 3 em 3 meses	Semestralmente	Anualmente					
06	Tratamento de águas												
06.01	Vaso de expansão	Vaso de expansão 1 Vaso de expansão 2	Cobertura - Edifício da Agência (EMSA)			Verificação de pressões e fugas. Limpeza do equipamento							
06.02	Sistema tratamento de águas rede AVAC	Válvula, retenção e filtro	Cobertura - Edifício da Agência (EMSA)	Inspeção visual, verificar nível da cuba e funcionamento		Verificar nível de sal na cuba e repôr se necessário, análise de dureza da água eteor de molibdatos							
		Sistema tratamento águas											
		Reagente inibidor											
		Bomba doseadora											
07	Ventilo-convectores (Clivet)												
07.01	Ventilo-convectores	Ventilo-convector - V.C.3	1.1 - hall piso 1	Verificação de funcionamento geral e existência de ruídos ou vibrações	Verificação de funcionamento de controlo (termostato e electrico) e inspecção visual das unidades		Medição e registo de temperaturas de entrada e saída da unidade	Limpeza do filtro de ar, limpeza do tabuleiro de condensados e descarga, limpeza da bateria e respectiva purga. Verificação das ligações electricas, inspecção e limpeza de pás dos ventiladores. OBS.: A cada 36 meses substituir todos os condensadores					
		Ventilo-convector - V.C.2	01.2 - Regi										
		Ventilo-convector - V.C.1	01.3 - Sec. da sala										
		Ventilo-convector - V.C.1	01.4 - Gab. Tradutores										
		Ventilo-convector - V.C.1	01.5 - Gab. Tradutores										
		Ventilo-convector - V.C.1	01.6 - Gab. Tradutores										
		Ventilo-convector - V.C.1	01.7 - Gab. Tradutores										
		Ventilo-convector - V.C.1	01.8 - Gab. Tradutores										
		Ventilo-convector - V.C.1	01.9 - Gab. Tradutores										
08	Ventiladores												
08.1.1	Ventiladores de Extração												
08.1.2	V.E.I.S.	Ventiladores de Extração	01.21 - I.S. Piso -1	Verificar funcionamento, correia de tensão, ruídos ou vibrações e estanquicidade da caixa			Lubrificação de rolamentos, verificar acoplamentos, fixações e motor	Verificar desgaste de chumaceiras, limpeza geral e reaperto de ligações electricas					
08.1.3	V.E.Fot.		01.21 - I.S. Piso -1										
08.1.4	V.E.		01.11 - I.S. (Deficientes)										
08.1.5	V.E. 1		0.3 - Foyer atrás do bar										
08.1.6	V.E. 2		0.5 - Foyer lado oposto										
08.2	Ventiladores de Desenfumagem												
08.2.1	V.D.	Ventilador de desenfumagem	01.23 - Entre edifícios										
09	Grelhas de Extracção e Insuflação												
09.01	Grelhas e Difusores	Extracção / Insuflação	Pav. -1			Limpeza e verificação de fixação							
09.02		Extracção / Insuflação	Pav. 0										
09.03		Extracção / Insuflação	Pav. 1										
11	Depósitos de Água												
11.01	Água fria	Depósito de água	Cobertura - Corpo A	Inspeção de fugas e verificação de pressão e		Verificação de válvulas de seccionamento e segurança		Limpeza geral interior e exterior					
11.02	Água quente												
12	Conformidades Legais												
12.01	Análise de QAI	Ambiente e segurança	Edifício					Relatório anual					
12.02	Relatório Fluorados	Ambiente e segurança						Relatório semestral	Relatório anual				

CENTRO DE CONFERÊNCIAS - SISTEMA DE AVAC E EQUIPAMENTO DE SUPORTE

	Designação	Nome / órgão	Localização	Periodicidade e tipo de inspecção no equipamento				
				Mensalmente	De 2 em 2 meses	De 3 em 3 meses	Semestralmente	Anualmente
13	Registos Corta Fogo							
13.01	Registos em prumadas	Registo corta fogo x2 unid.s	Pav. -1				Verificar funcionamento e ajustar mola se necessário	Verificar funcionamento, actuar e afinar se necessário